



# SYSTEM-GESCHOSSWOHNUNGSBAU

» Serielles Bauen serienreif

• Typisierung • BIM-Technologie • Fertigung 4.0 live erleben

Neue Konzepte durch Partnerschaft von Forschung und Praxis.



Technische Universität München



# PROGRAMM

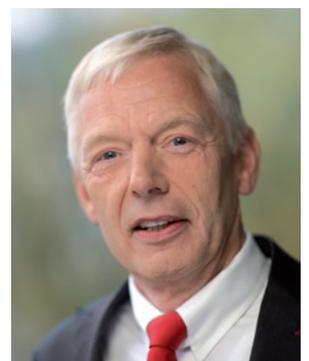
---

- 12.00 „Check in“ und Empfang  
mit kleinen Snacks und Getränken.
- 12.30 Begrüßung  
Johannes Schwörer, Präsident Bundesverband Deutscher Fertigung e.V.
- 12.45 Forschungsprojekt: Bauen mit Weitblick.  
Ziele und Status des Forschungsprojekts. Neueste Erkenntnisse zu  
Haustypologien, Grundrissvarianten und Haustechnik der Zukunft.  
Prof. Dr.-Ing. Stefan Winter, Technische Universität München
- 13.30 Erfrischungspause und Gelegenheit zum Austausch.
- 13.45 Arbeitsgemeinschaft FERTIGBAU HEUTE.  
Was kann der Fertigung heute schon leisten in Vorfertigung,  
3D-Planung, Energieeffizienz?  
Josef Haas, Geschäftsführer KAMPA, FERTIGBAU HEUTE
- 14.15 Die Zukunft kann kommen.  
Wo steht die Praxis? So wird aus intelligenten Plänen gebaute Realität:  
Mit optimierten Prozessen, Konzepten der Industrie 4.0 und zielführen-  
den Vergabeverfahren bis zur schlüsselfertigen Übergabe.  
Dipl.-Ing. Michael Regnauer, Geschäftsführer Regnauer Fertigung
- 14.45 Diskussion  
Fragen an die Referenten.
- 15.15 Werksführung  
Die Hightech Fertigung von Regnauer in der neuen Produktion 4.0  
live erleben.  
Dipl.-Ing. (FH) Markus Leppin, Technischer Leiter Regnauer Fertigung



## Moderation: Durch das Experten-Meeting führt

Dirk-Uwe Klaas  
Hauptgeschäftsführer der Verbände-  
gemeinschaft des Hauptverbandes  
der Deutschen Holzindustrie



# DIE HERAUSFORDERUNG

---

## » Strategie, Planung, Prozessgestaltung. – Wie entstehen intelligente Lösungen für den Wohnungsbau?

Politik und Wirtschaft sind gefordert. Deutschland braucht mehr bezahlbaren Wohnraum. Schnell, wirtschaftlich, in dauerhafter Qualität, energetisch nachhaltig und mit hoher Akzeptanz durch Funktionalität und Anmutung. Das Experten-Meeting zeigt und diskutiert Wege aus Forschung und Praxis zur Weiterentwicklung des Wohnungsbaus. Erfahren Sie mehr zum Stand der Entwicklung:

- industrialisierter sozialer Wohnungsbau
- Haustypologien
- vorproduziertes Bauen mit System
- Prozessoptimierung
- Energieeffizienz
- Optimierung der Lebenszykluskosten

Die Holz-Fertigbauweise mit hochgedämmten Energiesparhäusern und gesundem Raumklima kann Richtungen weisen für künftige Wohnbauvorhaben. Schnelle Projektrealisierung zu wirtschaftlichen Konditionen und hohe Förderung sind dabei zentrale Forderungen. Ist Hybrid-Bauweise, die intelligente Kombination verschiedener Baustoffe, sinnvoll? Wie sehen systembaukonforme Grundrisskonzepte aus? Gewinnen Sie neue Erkenntnisse, Sie sind herzlich eingeladen.

Neu entwickelte Haustypologien für den sozialen Wohnungsbau realisieren unterschiedliche Grundrissvarianten für Modulbauweise oder Elementbauweise, die auch das äußere Erscheinungsbild prägen.



Bilder: Regnauer Fertigbau



Bild: Schwörerhaus

# THEMEN & REFERENTEN

## » Forschungsprojekt: Bauen mit Weitblick.



Prof. Dr.-Ing.  
Stefan Winter  
Technische Universität  
München

Namhafte Partner bringen ihr Wissen und ihre große Erfahrung ein in die Erforschung und Gestaltung des Bauens der Zukunft. Zentrales Ziel ist die Senkung der Lebenszykluskosten bei gleichzeitig hoher Qualität durch die Entwicklung eines Systembaukastens für den industriellen sozialen Wohnungsbau.



„Der Forschungsbericht wurde mit Mitteln der Forschungsinitiative Zukunft Bau des Bundesinstitutes für Bau-, Stadt- und Raumforschung gefördert. (Aktenzeichen: SWD-10.08.18.7-15.55) Die Verantwortung für den Inhalt des Berichtes liegt beim Autor.“

Technische Universität München

## » FERTIGBAU HEUTE, eine Initiative für die Wohnungswirtschaft.



Josef Haas  
Geschäftsführer KAMPA,  
FERTIGBAU HEUTE

In dieser Arbeitsgruppe verfolgen führende Unternehmen des Fertigbaus Austausch, Bündelung und Weiterentwicklung von Planungskonzepten, technischen Lösungen und wirtschaftlichen Realisierungsmethoden. Im Fokus steht dabei die Effizienz in der Planung durch integrale Vorgehensweise, die alle Gewerke in einem gemeinsamen CAD-3D-Modell umfasst und wechselseitig berücksichtigt (BIM). Aber auch konsequente Standardisierung in den Konstruktions- und Anschlussdetails (Detailkatalog) ist ein großer Hebel.



FERTIGBAU  
HEUTE  
EINE INITIATIVE FÜR DIE WOHNUNGSWIRTSCHAFT

## » An der Spitze der Entwicklung: Neue Konzepte schon serienreif.



Dipl.-Ing.  
Michael Regnauer  
Geschäftsführer,  
Regnauer Fertigbau

Regnauer gehört bundesweit zu den Kompetenzführern im Holzsystembau. Ein Know-how, das eingesetzt wird für den privaten Wohnhausbau, die Errichtung gewerblicher Zweckbauten sowie für innovative Projekte im professionellen Wohnungsbau, vor allem bei Geschosswohnanlagen.

Neueste Entwicklungen sind bereits in die Realität umgesetzt in praxistauglichen Objektplanungsverfahren und hocheffizienter Fertigung.



## » Die automatisierte Holzfertigbau- Produktion 4.0



Dipl.-Ing. (FH)  
Markus Leppin  
Technischer Leiter,  
Regnauer Fertigbau

So entsteht ein Haus in modernster Holz-Fertigbauweise. – Ein Blick hinter die Kulissen.

- Strategien industrieller Vorfertigung und Vormontage.
- Entscheidungskriterien für den Grad der Vorfertigung in der Fabrik.
- CNC-gesteuerte Prozesse und Logistik bis zur Baustelle.
- Neueste Automatisierungstechnik 4.0 im laufenden Betrieb.

Besichtigung der hochmodernen Produktion, einschließlich Aufbau und Fertigung der Regnauer Vitalwand. Sie erfahren alles über Konstruktion, Materialien, Fertigungsverfahren und Qualität.



# LOCATION



## » Regnauer Vitalbüro in Seebruck am Chiemsee

Ein inspirierendes Umfeld für Ihre eigenen Projektideen.

Spannende Beiträge an einem Ort, der den Leitgedanken des Experten-Meetings direkt erlebbar macht: Denn das Planungszentrum im **Regnauer Vitalbüro** sowie die brandneue **Holzfertigbau-Produktion 4.0** am Stammsitz in Seebruck sind Programm. Für die Architektur des Erfolgs. Für vitales Bauen – **schnell, ökologisch und wirtschaftlich** zugleich. Ihr Tagungsort ist lebendiges Beispiel moderner Architektur in Holz und Demonstration neuester Haustechnik bis hin zur Brennstoffzelle.

## » Ihr Service-Kontakt

René Buortmes  
Telefon +49 8667 72-236  
[geschosswohnungsbau@regnauer.de](mailto:geschosswohnungsbau@regnauer.de)

  
**REGNAUER**  
Bauen für den Erfolg.