



Der Regnauer
Qualitäts-
kompass

Bauen mit Anspruch

WAHRE QUALITÄT ZEIGT SICH IM DETAIL

Erfahren Sie, wie Regnauer Qualität versteht –
und woran Sie sie bei anderen erkennen.

Qualität erkennen

UND MIT GUTEM GEFÜHL ENTSCHEIDEN

Wer den Bau eines Hauses plant, steht vor vielen Fragen – und vor noch mehr Versprechen. Oft lässt sich echte Qualität gar nicht so leicht erkennen. Auf den ersten Blick scheint vieles ähnlich, doch die entscheidenden Unterschiede stecken im Detail: in der Planung, den Materialien und in der Art, wie gebaut wird.

Genau hier setzt der Regnauer Qualitätskompass an. Er zeigt, was Qualität für Regnauer bedeutet – und wie wir sie leben und umsetzen, damit jedes Zuhause gesund, langlebig und wertbeständig wird. Gleichzeitig gibt er Ihnen eine verlässliche Grundlage, um Leistungen und Standards verschiedener Baupartner Punkt für Punkt zu vergleichen. So können Sie Ihre Entscheidung auf klare Kriterien stützen und mit gutem Gefühl den richtigen Partner wählen.



“

Ein Haus baut man nicht nur für den Moment, sondern für viele Jahre. Deshalb sollte Qualität immer die Grundlage jeder Entscheidung sein.“

Michael Regnauer,
GESCHÄFTSFÜHRER

ZUR CHECKLISTE

Orientierung finden

WAS FÜR UNS BEIM HAUSBAU ZÄHLT

Die fünf Säulen unserer Bauqualität:



KONSTRUKTION & MATERIALIEN

Wie Aufbau, Materialien und Bauweise die Basis für langlebige Qualität bilden.



ENERGIE & TECHNIK

Wie effiziente Systeme für Komfort und Nachhaltigkeit sorgen.



ARCHITEKTUR & AUSSTATTUNG

Wie durchdachte Planung und hochwertige Details Wohnqualität schaffen.



SICHERHEIT & QUALITÄTSSICHERUNG

Wie Sorgfalt und geprüfte Standards dauerhafte Sicherheit schaffen.



SERVICE & UNTERNEHMEN

Wie Service, Erfahrung und Verantwortung für einen sorgenfreien Hausbau sorgen.

*So bauen wir bei
Regnauer –
seit Generationen.*

So nutzen Sie
den Qualitätskompass

- ✓ Erfahren Sie, wie Regnauer Qualität versteht und umsetzt.
- ✓ Tragen Sie die Leistungen eines Vergleichsanbieters Ihrer Wahl ein.
- ✓ Vergleichen Sie Punkt für Punkt – und sehen Sie, wo Unterschiede liegen.

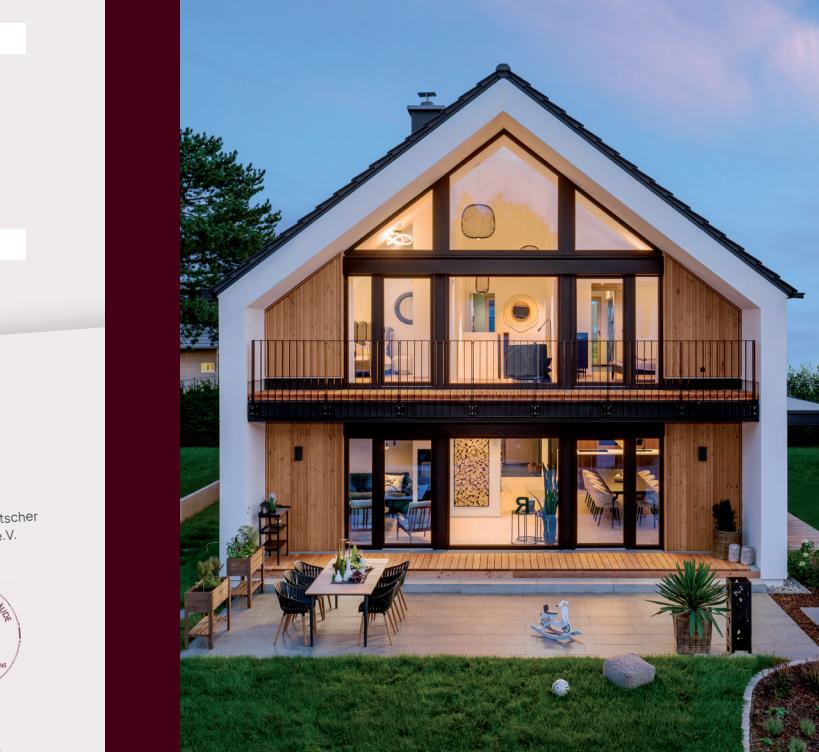
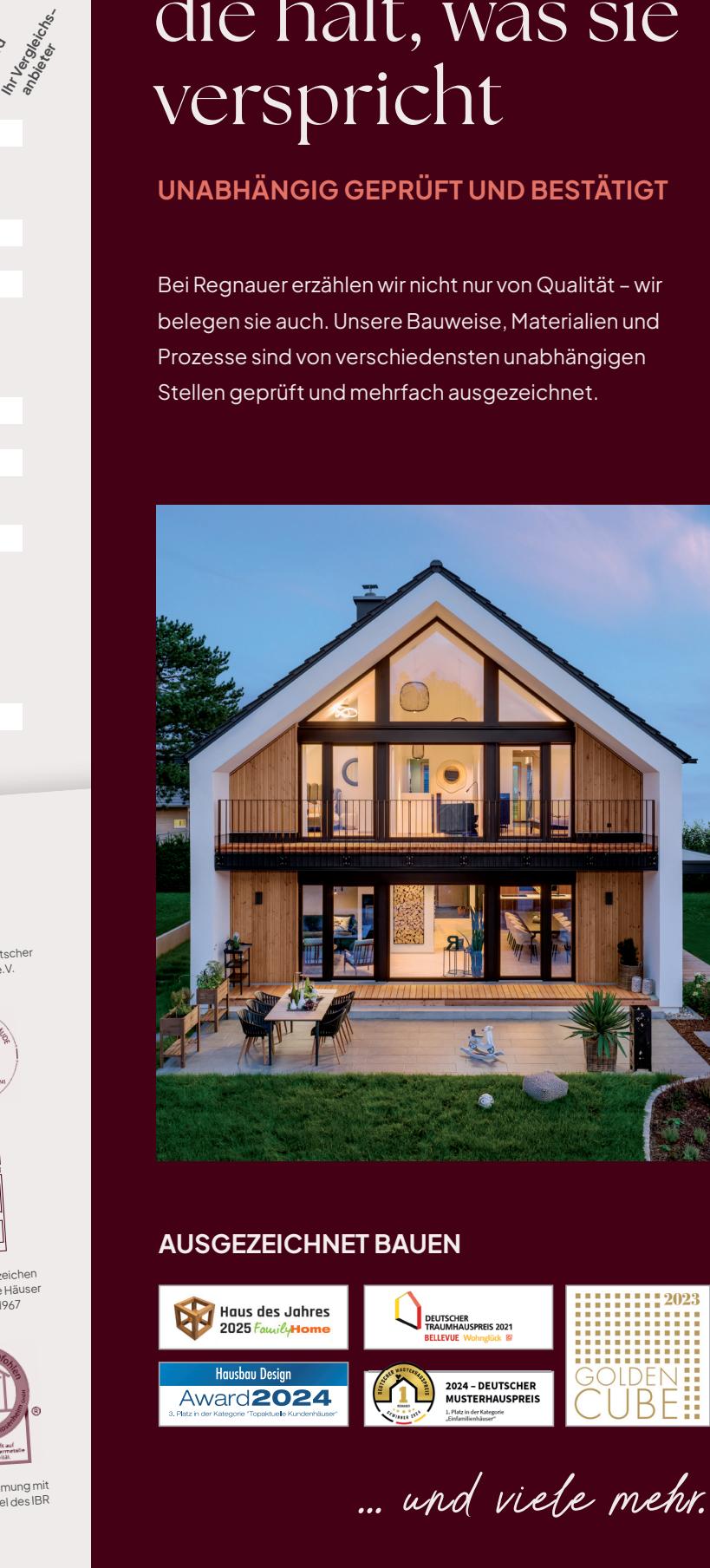
Unsere Qualitätsmaßstäbe

	KONSTRUKTION & MATERIALIEN	Regnauer Standard In Vergleichs- anbieter
01	Spanplattenfreie Wandkonstruktion	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
02	Ausschließliche Verwendung von Konstruktionsvollholz (KVH) oder hochwertigem Brettschichtholz (BSH)	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
03	Alle Konstruktionshölzer technisch getrocknet bei 60–80°C, Holzfeuchte nur 12–18 %	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
04	Alle Konstruktionshölzer aus nachhaltig bewirtschafteter, PEFC-zertifizierter heimischer Forstwirtschaft mit positiver CO ₂ -Bilanz	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
05	Holzfehler werden vorab herausgetrennt und keilgezinkt verleimt	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
06	Vollständiger Verzicht auf chemische Holzschutzmittel in allen Räumen	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
07	Verwendung hochwertiger Holzfaserdämmung	
a)	Dämmung besteht zu 100 % aus natürlichen Sägewerkspänen	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
b)	Umweltverträglichkeit durch zahlreiche Prüfsiegel bestätigt	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
c)	Sommerlicher Hitzeschutz durch Phasenverschiebung von bis zu 17 Stunden in der gesamten Wandkonstruktion, Wärmeleitungsguppe WLG 040	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
d)	Gewährleistet hohen Schallschutz in Wand- und Deckenkonstruktion	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
e)	Ökologischer Dämmstoff ohne Setzungsverhalten	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
08	Holzfaserdämmstoff im Wandinneren ohne Setzung	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
09	25 mm extrastarke Beplankung aus dem Naturbaustoff Gips	
a)	Verwendung von Naturgips aus kontrolliertem Bergbau	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
b)	Umweltverträglichkeit bestätigt durch Zertifikat des Fraunhofer-Informationszentrums Raum und Bau (IRB)	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
c)	Brandschutz bis F60-B	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
10	Wärmedämmende Putzträgerplatte aus 100 mm Holzfaserdämmplatten, Wärmeleitungsguppe WLG 042	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
11	Diffusionsoffene Dämmung aus Holzfasern für ein gesundes Raumklima	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	ENERGIE & TECHNIK	Regnauer Standard In Vergleichs- anbieter
25	Frischluft-Wärmetechnik – PROXON Serie FWT 3.0	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
a)	Automatische Frischluftzufuhr durch kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

	ENERGIE & TECHNIK	Regnauer Standard In Vergleichs- anbieter
12	Zusätzlicher Endanstrich der Putzfassade am Bauort zum Verschluss letzter Poren und für dauerhafte Witterungsbeständigkeit	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
13	Hervorragende Luftdichtheit und Wärmedämmung	
a)	Thermo-Vitaldach (U-Wert 0,151 W/m ² K)	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
b)	Vitalwand (U-Wert 0,128–0,150 W/m ² K)	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
c)	3-fach verglaste Fenster (U _g -Wert 0,5 W/m ² K)	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14	Zusätzlich verbesserte Gebäudeaußenhülle als Option: Thermo-Vitaldach Plus (U-Wert 0,135 W/m ² K)	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
15	Wärmebrückenfreie Konstruktion, nachgewiesen durch wissenschaftliche Untersuchungen der FH Rosenheim	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
16	Prämierte Silence Holzbalkendecke	
a)	Maximaler Trittschallpegel L _{nw} 52 dB	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
b)	Gute tieffrequente Eigenschaften	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
17	Tondachziegel mit Oberflächenengobe	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
18	16 mm starkes, trittfestes Unterdach für doppelte Sicherheit	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
19	Zimmermannsmäßig abgebundener Prefettendachstuhl	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
20	Dachlatten ebenfalls technisch getrocknet, gehobelt und holzschutzmittelfrei	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
21	Schneelaisten gemäß den Vorgaben des Bauorts	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
22	Spenglerarbeiten in Titanzink	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
23	Langlebige, wartungsarme Dichtbänder an Außenfensterbänken	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
24	Treppen auf dämmenden Neoprenauflegern	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	ARCHITEKTUR & AUSSTATTUNG	Regnauer Standard In Vergleichs- anbieter
36	Freie individuelle Architektenplanung auf Wunsch	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
37	Dachform nach Wahl	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

	ARCHITEKTUR & AUSSTATTUNG	Regnauer Standard In Vergleichs- anbieter
38	Kniestock nach Wahl	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
39	Fassadengestaltung nach Wahl	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
40	Mind. 25 % Wohnraumbelichtung – gesetzlich vorgeschrieben sind nur 12,5 %	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
41	Regnauer KlimaPlus Holz-Alu-Fenster	
a)	Fußbodenheizung	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
b)	Wärmetauscher mit natürlichem Kältemittel R290 mit sehr niedrigem Treibhauspotential (GWP), Hocheffizienz-Umwälzpumpe der Energieeffizienzklasse A und Umschaltventil zur komfortablen Versorgung mit Heiz- und Warmwasser	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
c)	Keine Strahlungskälte	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
d)	4-fach Wärmeschutzverglasung (U _g -Wert 0,5 W/m ² K)	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
e)	Hervorragender U _w -Wert des gesamten Fensters	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
42	Regnauer Photovoltaik-Paket als Option mit Photovoltaik-System, Stromspeicher und zentraler Anlagenüberwachung	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
43	Wartungsfreie Aluverschalung der Fensterrahmen	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
44	Integrierte Rollläden oder Raffstores mit elektrischem Antrieb	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
45	Verdeckte Revision – weder von innen noch außen sichtbar	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
46	Schwellenlose Fenstertüren als Option	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
47	Filigrane Übereck-Verglasung als Option	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
48	Sichtbarer Dachstuhl mit Holzfaserdämmung sowie massiv verleimten Dachsparren auf Wunsch	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
49	Alle Innenwände glatt gespachtelt und 2-fach mit Dispersionssilikatfarbe gestrichen	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
50	Oberflächenmaterialien ausgezeichnet mit dem Umweltzeichen „Blauer Engel“	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
51	Versicherungskammer Bayern stuft Ihr Vitalhaus aufgrund der besonders hochwertigen Bauweise wie ein konventionelles Haus ein	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
52	Innentüren in echtholzfurnierter Ausführung (Ahorn oder Buche) oder als Dekortüren	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
53	Türdrücker aus Edelstahl	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
54	Design-Sanitärausstattung der Serien Derby, Tesi und Lua; freie Sanitärwahl auf Wunsch	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
55	Bodengleiche Duschen mit Echtglasabtrennung	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	SICHERHEIT & QUALITÄTSSICHERUNG	Regnauer Standard In Vergleichs- anbieter
64	Feuerwiderstandsklasse bis zu F60-B aller Innen- und Außenwände von innen	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
65	Einzelrauchmelder in Wohn- und Schlafräumen sowie Dielen gemäß den gesetzlichen Vorgaben	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
66	Konstruktion ausgelegt für Erdbebenzonen 1 und 2 (falls gefordert)	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
67	Baustelleneinrichtung wie Baucontainer und -toilette	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
68	30 Jahre Garantie auf statisch tragende Bauteile	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
69	5 Jahre Gewährleistung gemäß den Regeln der VOB/B	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
70	Exakte Passung durch CNC-gesteuerte Konstruktion und Fertigung	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
71	Vor-Ort-Überprüfung der Maßgenauigkeit von Betondecke und Fundamentplatte und präzise Montage mit dem Quick-Safe-System	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
72	Nachweis der gesetzlich vorgeschriebenen Luftdichtheit durch Blower-Door-Test	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
73	Überprüfung der Raumluftqualität durch das Sentinel Holding Institut auf Wunsch	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
74	Überwachte Qualität durch RAL-Gütezeichen seit 1967	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
75	Förderfähig entsprechend der Nachhaltigkeitsklasse (NH), als Klimafreundliches Wohngebäude (KFN) oder als KFN mit Nachhaltigkeitszertifizierung (QNG); realisierbar in den Effizienzhaus-Stufen KfW 55 oder KfW 40	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
76	Transparente und ehrliche Bauleistungs- und Ausstattungsbeschreibung	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
77	Umfassende Beratungsleistungen durch unsere Bauberater zu allen Fragen Ihres Hausbaus	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
78	Individuelle Finanzierungsberatung durch einen Finanzierungspartner auf Wunsch	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
79	Beratung und Planbeispiele für den Anschluss der Außenanlagen	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
80	Planung inklusive komplettem Bauantrag in erforderlicher Anzahl	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
81	Bauleitung für alle Regnauer Leistungen	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
82	Bauleistungs- und Feuerversicherung	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
83	Baustelleneinrichtung wie Baucontainer und -toilette	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
84	Entsorgung der Baustellenabfälle	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
85	Festpreis und termingerechte Übergabe garantiert	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
86	100 % des Kaufpreises erst bei Abnahme des Hauses	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
87	Alles aus einer Hand	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
88	Persönliche Hausakte mit allen relevanten Unterlagen gemäß QDF-Vorgaben	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Bei Regnauer erzählen wir nicht nur von Qualität – wir belegen sie auch. Unsere Bauweise, Materialien und Prozesse sind von verschiedensten unabhängigen Stellen geprüft und mehrfach ausgezeichnet.



... und viele mehr.

Qualität,
die hält, was sie
verspricht

UNABHÄNGIG GEPRÜFT UND BESTÄTIGT

**REGNAUER HAUSBAU**

Pullacher Str. 11
83358 Seebruck/Chiemsee
Telefon +49 8667 72-222
kontakt@regnauer.de



www.regnauer.de



Regnauer nutzt Rohstoffe aus nachhaltiger Forstwirtschaft, auch beim Druck dieses Werbemittels. Außerdem achten wir auf die Verwendung deinkbarer Druckfarben für eine gute Recyclingfähigkeit.