



Der Regnauer
Qualitäts-
kompass

Bauen mit Anspruch

WAHRE QUALITÄT ZEIGT SICH IM DETAIL

Erfahren Sie, wie Regnauer Qualität versteht –
und woran Sie sie bei anderen erkennen.


REGNAUER
Häuser, die gut tun.

Qualität erkennen

UND MIT GUTEM GEFÜHL ENTSCHIEDEN

Wer den Bau eines Hauses plant, steht vor vielen Fragen – und vor noch mehr Versprechen. Oft lässt sich echte Qualität gar nicht so leicht erkennen. Auf den ersten Blick scheint vieles ähnlich, doch die entscheidenden Unterschiede stecken im Detail: in der Planung, den Materialien und in der Art, wie gebaut wird.

Genau hier setzt der Regnauer Qualitätskompass an. Er zeigt, was Qualität für Regnauer bedeutet – und wie wir sie leben und umsetzen, damit jedes Zuhause gesund, langlebig und wertbeständig wird. Gleichzeitig gibt er Ihnen eine verlässliche Grundlage, um Leistungen und Standards verschiedener Baupartner Punkt für Punkt zu vergleichen. So können Sie Ihre Entscheidung auf klare Kriterien stützen und mit gutem Gefühl den richtigen Partner wählen.



Ein Haus baut man nicht nur für den Moment, sondern für viele Jahre. Deshalb sollte Qualität immer die Grundlage jeder Entscheidung sein.“

Michael Regnauer,
GESCHÄFTSFÜHRER

Orientierung finden

WAS FÜR UNS BEIM HAUSBAU ZÄHLT

*So bauen wir bei
Regnauer –
seit Generationen.*

Die fünf Säulen unserer Bauqualität:



KONSTRUKTION & MATERIALIEN
Wie Aufbau, Materialien und Bauweise die Basis für langlebige Qualität bilden.



ENERGIE & TECHNIK
Wie effiziente Systeme für Komfort und Nachhaltigkeit sorgen.



ARCHITEKTUR & AUSSTATTUNG
Wie durchdachte Planung und hochwertige Details Wohnqualität schaffen.



SICHERHEIT & QUALITÄTSSICHERUNG
Wie Sorgfalt und geprüfte Standards dauerhafte Sicherheit schaffen.



SERVICE & UNTERNEHMEN
Wie Service, Erfahrung und Verantwortung für einen sorgenfreien Hausbau sorgen.

ZUR CHECKLISTE

So nutzen Sie den Qualitätskompass

- ✓ Erfahren Sie, wie Regnauer Qualität versteht und umsetzt.
- ✓ Tragen Sie die Leistungen eines Vergleichsanbieters Ihrer Wahl ein.
- ✓ Vergleichen Sie Punkt für Punkt – und sehen Sie, wo Unterschiede liegen.

Unsere Qualitätsmaßstäbe

KONSTRUKTION & MATERIALIEN

	Regnauer Standard	Ihr Vergleichs- anbieter
01 Spanplattenfreie Wandkonstruktion	✓	
02 Ausschließliche Verwendung von Konstruktionsvollholz (KVH) oder hochwertigem Brettschichtholz (BSH)	✓	
03 Alle Konstruktionshölzer technisch getrocknet bei 60–80°C, Holzfeuchte nur 12–18 %	✓	
04 Alle Konstruktionshölzer aus nachhaltig bewirtschafteter, PEFC-zertifizierter heimischer Forstwirtschaft mit positiver CO ₂ -Bilanz	✓	
05 Holzfehler werden vorab herausgetrennt und keilgezinkt verleimt	✓	
06 Vollständiger Verzicht auf chemische Holzschutzmittel in allen Räumen	✓	
07 Verwendung hochwertiger Holzfaserdämmung		
a) Dämmung besteht zu 100 % aus natürlichen Sägewerkspänen	✓	
b) Umweltverträglichkeit durch zahlreiche Prüfsiegel bestätigt	✓	
c) Sommerlicher Hitzeschutz durch Phasenverschiebung von bis zu 17 Stunden in der gesamten Wandkonstruktion, Wärmeleitgruppe WLG 040	✓	
d) Gewährleistet hohen Schallschutz in Wand- und Dachkonstruktion	✓	
e) Ökologischer Dämmstoff ohne Setzungsverhalten	✓	
08 Holzfaserdämmstoff im Wandinneren ohne Setzung	✓	
09 25 mm extrastarke Beplankung aus dem Naturbaustoff Gips		
a) Verwendung von Naturgips aus kontrolliertem Bergbau	✓	
b) Umweltverträglichkeit bestätigt durch Zertifikat des Fraunhofer-Informationszentrums Raum und Bau (IRB)	✓	
c) Brandschutz bis F60-B	✓	
10 Wärmedämmende Putzträgerplatte aus 100 mm Holzfaserdämmplatten, Wärmeleitgruppe WLG 042	✓	
11 Diffusionsoffene Dämmung aus Holzfasern für ein gesundes Raumklima	✓	
12 Zusätzlicher Endanstrich der Putzfassade am Bauort zum Verschluss letzter Poren und für dauerhafte Witterungsbeständigkeit	✓	
13 Hervorragende Luftdichtheit und Wärmedämmung		
a) Thermo-Vitaldach (U-Wert 0,151 W/m²K)	✓	
b) Vitalwand (U-Wert 0,128–0,150 W/m²K)	✓	
c) 3-fach verglaste Fenster (U _f -Wert 0,5 W/m²K)	✓	
14 Zusätzlich verbesserte Gebäudeaußenhülle als Option: Thermo-Vitaldach Plus (U-Wert 0,135 W/m²K)	✓	
15 Wärmebrückenfreie Konstruktion, nachgewiesen durch wissenschaftliche Untersuchungen der FH Rosenheim	✓	
16 Prämierte Silence Holzbalkendecke		
a) Maximaler Trittschallpegel L' _{n,w} 52 db	✓	
b) Gute tieffrequente Eigenschaften	✓	
17 Tondachziegel mit Oberflächenengobe	✓	
18 16 mm starkes, trittfestes Unterdach für doppelte Sicherheit	✓	
19 Zimmermannsmäßig abgebundener Pfettendachstuhl	✓	
20 Dachlatten ebenfalls technisch getrocknet, gehobelt und holzschutzmittelfrei	✓	
21 Schneelasten gemäß den Vorgaben des Bauorts	✓	
22 Spenglerarbeiten in Titanzink	✓	
23 Langlebige, wartungsarme Dichtbänder an Außenfensterbänken	✓	
24 Treppen auf dämmenden Neoprenaufliegern	✓	

ENERGIE & TECHNIK

	Regnauer Standard	Ihr Vergleichs- anbieter
25 Frischluft-Wärmetechnik – PROXON Serie FWT 3.0		
a) Automatische Frischluftzufuhr durch kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung	✓	
26 Luft-Wasser-Wärmepumpe		
a) Fußbodenheizung	✓	
b) Wärmetauscher mit natürlichem Kältemittel R290 mit sehr niedrigem Treibhauspotential (GWP), Hocheffizienz-Umwälzpumpe der Energieeffizienzklasse A und Umschaltventil zur komfortablen Versorgung mit Heiz- und Warmwasser	✓	
c) Kühlung über Fußbodenheizung als Option	✓	
27 Regnauer Photovoltaik-Paket als Option mit Photovoltaik-System, Stromspeicher und zentraler Anlagenüberwachung	✓	
28 Zentrale Lüftungsanlage mit einem Wirkungsgrad über 90 %		
a) Sommerbypass	✓	
b) Automatische Feuchtigkeitsregulierung der Wohnräume	✓	
c) Spezialfilter gegen Blütenpollen und Schadstoffe aus der Umgebung	✓	
d) Automatischer Luftwechselwert	✓	
29 ThermAir-Relax-Klima als Option	✓	
30 Smart-Home-Gebäudeautomation als Option	✓	
31 Zentrale Staubsaugeranlage als Option	✓	
32 Umfangreiche Ausstattung mit Lichtauslässen, Schaltern und Steckdosen	✓	
33 Installation des Stromzählerschranks einschließlich Zählerplatte	✓	
34 Vollständiger Anschluss aller Leitungen im Keller	✓	
35 Frostsichere Außenwasserhähne	✓	

ARCHITEKTUR & AUSSTATTUNG

	Regnauer Standard	Ihr Vergleichs- anbieter
36 Freie individuelle Architektenplanung auf Wunsch	✓	
37 Dachform nach Wahl	✓	
38 Kniestock nach Wahl	✓	
39 Fassadengestaltung nach Wahl	✓	
40 Mind. 25 % Wohnraumbelichtung – gesetzlich vorgeschrieben sind nur 12,5 %	✓	
41 Regnauer KlimaPlus Holz-Alu-Fenster		
a) Wartungsfreie Oberflächen	✓	
b) Wartungsfreie Dichtungen	✓	
c) Keine Strahlungskälte	✓	
d) 4-fach Wärmeschutzverglasung (U _f -Wert 0,5 W/m²K)	✓	
e) Hervorragender U _w -Wert des gesamten Fensters	✓	
42 Große Farbauswahl für Fensterrahmen	✓	
43 Wartungsfreie Aluverschalung der Fensterrahmen	✓	
44 Integrierte Rollläden oder Raffstores mit elektrischem Antrieb	✓	
45 Verdeckte Revision – weder von innen noch außen sichtbar	✓	
46 Schwellenlose Fenstertüren als Option	✓	
47 Filigrane Übereck-Verglasung als Option	✓	
48 Sichtbarer Dachstuhl mit Holzfaserdämmung sowie massiv verleimten Dachsparren auf Wunsch	✓	
49 Alle Innenwände glatt gespachtelt und 2-fach mit Dispersionssilikatfarbe gestrichen	✓	
50 Oberflächenmaterialien ausgezeichnet mit dem Umweltzeichen „Blauer Engel“	✓	
51 Hohe Tragfähigkeit der Innenwände für Wandmontagen (50–100 kg pro Dübel ohne Unterkonstruktion) durch 25 mm Gipsbeplankung	✓	
52 Innentüren in echtholz furnierter Ausführung (Ahorn oder Buche) oder als Dekortüren	✓	
53 Türdrücker aus Edelstahl	✓	
54 Design-SanitärAusstattung der Serien Derby, Tesi und Lua; freie Sanitärwahl auf Wunsch	✓	
55 Bodengleiche Duschen mit Echtglasabtrennung	✓	

	Regnauer Standard	Ihr Vergleichs- anbieter
56 Massivholztreppen aus eigener Produktion	✓	
57 Treppengeländer aus Holz oder Edelstahl	✓	
58 Treppenstufen, Podeste und Wangen aus verleimtem Buchenholz, matt versiegelt – wahlweise in keilgezinkter Parkettoptik oder mit durchgehender Lamelle, optional auch in Eiche	✓	
59 Treppen mit Feinsteinzeugfliesen als Option	✓	
60 Hochwertiges Dielen- oder Schiffsbodenparkett in Wohn-/Ess- und Schlafräumen	✓	
61 Parkettböden ausgezeichnet mit dem Umweltzeichen „Blauer Engel“	✓	
62 Bodenbeläge auf Wunsch auch aus		
a) Naturkork	✓	
b) Vinyl	✓	
63 Standrost für den Kaminkehrer und Schneestopper	✓	

SICHERHEIT & QUALITÄTSSICHERUNG

	Regnauer Standard	Ihr Vergleichs- anbieter
64 Feuerwiderstandsklasse bis zu F60–B aller Innen- und Außenwände von innen	✓	
65 Einzelrauchmelder in Wohn- und Schlafräumen sowie Dielen gemäß den gesetzlichen Vorgaben	✓	
66 Konstruktion ausgelegt für Erdbebenzonen 1 und 2 (falls gefordert)	✓	
67 Versicherungskammer Bayern stuft Ihr Vitalhaus aufgrund der besonders hochwertigen Bauweise wie ein konventionelles Haus ein	✓	
68 30 Jahre Garantie auf statisch tragende Bauteile	✓	
69 5 Jahre Gewährleistung gemäß den Regeln der VOB/B	✓	
70 Exakte Passung durch CNC-gesteuerte Konstruktion und Fertigung	✓	
71 Vor-Ort-Überprüfung der Maßgenauigkeit von Betondecke und Fundamentplatte und präzise Montage mit dem Quick-Safe-System	✓	

SERVICE & UNTERNEHMEN

	Regnauer Standard	Ihr Vergleichs- anbieter
72 Nachweis der gesetzlich vorgeschriebenen Luftdichtheit durch Blower-Door-Test	✓	
73 Überprüfung der Raumluftqualität durch das Sentinel Holding Institut auf Wunsch	✓	
74 Überwachte Qualität durch RAL-Gütezeichen seit 1967	✓	
75 Förderfähig entsprechend der Nachhaltigkeitsklasse (NH), als Klimafreundliches Wohngebäude (KFN) oder als KFN mit Nachhaltigkeitszertifizierung (QNG); realisierbar in den Effizienzhaus-Stufen KfW 55 oder KfW 40	✓	
76 Transparente und ehrliche Bauleistungs- und Ausstattungsbeschreibung	✓	
77 Umfassende Beratungsleistungen durch unsere Bauberater zu allen Fragen Ihres Hausbaus	✓	
78 Individuelle Finanzierungsberatung durch einen Finanzierungspartner auf Wunsch	✓	
79 Beratung und Planbeispiele für den Anschluss der Außenanlagen	✓	
80 Planung inklusive komplettem Bauantrag in erforderlicher Anzahl	✓	
81 Bauleitung für alle Regnauer Leistungen	✓	
82 Bauleistungs- und Feuerversicherung	✓	
83 Baustelleneinrichtung wie Baucontainer und -toilette	✓	
84 Entsorgung der Baustellenabfälle	✓	
85 Festpreis und termingerechte Übergabe garantiert	✓	
86 100 % des Kaufpreises erst bei Abnahme des Hauses	✓	
87 Alles aus einer Hand	✓	
88 Persönliche Hausakte mit allen relevanten Unterlagen gemäß QDF-Vorgaben	✓	

Wir stimmen mit Hand und Verstand

Verbände des Bayerischen Zimmerer- und Holzbaugewerbes

BDF
Bundesverband Deutscher Fertigbau e.V.

QDF
Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigbau

ECT
Eiche Technisch
Eiche Technisch

EPD
Environmental Product Declaration
Environmental Product Declaration

PEFC
Programme for the Endorsement of Forest Certification
Programme for the Endorsement of Forest Certification

RAL
Gütezeichen
Gütezeichen

ÖNorm geprüft

Meisterhaft
5-Sterne-Qualität
Zertifiziert: 5-Sterne-Qualität

Holz
Forschung
Austria

DHV
Deutscher Holzfertigbau Verband e.V.

GDF
Gütegemeinschaft Deutscher Fertigbau Verband e.V.

IBR
Institut für Baurecht
Institut für Baurecht

IBR
Institut für Baurecht
Institut für Baurecht

Das RAL-Gütezeichen besitzen unsere Häuser schon seit 1967

Und Deine Welt hat wieder ein Gesicht.

Holzfaserdämmung mit dem Prüfsiegel des IBR

	Regnauer Standard	Ihr Vergleichs- anbieter
89 Zusätzliche Kompetenz durch Kundenservice, der auch spätere Nutzungsänderungen des Hauses absichert	✓	
90 Über 95 Jahre Erfahrung im Holzbau	✓	
91 Mehrfach ausgezeichnet – u.a. mit dem „Haus des Jahres“, dem Deutschen Traumhauspreis und dem Großen Deutschen Fertighauspreis (Golden Cube)	✓	
92 Gesamte Produktion am Firmensitz in Deutschland	✓	
93 100 % Ökostrom in Produktion, Verwaltung und Musterhäusern in Seebuck	✓	
94 Permanente Weiterentwicklung durch enge Zusammenarbeit mit verschiedenen Wissensträgern aus der Region (FH Rosenheim, Institut für Fenstertechnik, Deutsche Gesellschaft für Holzforschung, Holzforschung Austria, Holzforschung der TU München)	✓	
95 Hochqualifiziertes Fachpersonal und aktive Nachwuchsförderung durch zahlreiche Ausbildungsplätze	✓	

Qualität, die hält, was sie verspricht

UNABHÄNGIG GEPRÜFT UND BESTÄTIGT

Bei Regnauer erzählen wir nicht nur von Qualität – wir belegen sie auch. Unsere Bauweise, Materialien und Prozesse sind von verschiedensten unabhängigen Stellen geprüft und mehrfach ausgezeichnet.



AUSGEZEICHNET BAUEN

Haus des Jahres 2025
Haus des Jahres 2025

DEUTSCHER STRALHAUSPREIS 2021
BELLEVUE

Hausbau Design Award 2024
Hausbau Design Award 2024

2024 - DEUTSCHER MUSTERHAUSPREIS
2024 - DEUTSCHER MUSTERHAUSPREIS

GOLDEN CUBE
GOLDEN CUBE

... und viele mehr.



Regnauer nutzt Rohstoffe aus nachhaltiger Forstwirtschaft, auch beim Druck dieses Werbemittels. Außerdem achten wir auf die Verwendung deinkbarer Druckfarben für eine gute Recyclingfähigkeit.



REGNAUER HAUSBAU

Pullacher Str. 11
83358 Seebruck/Chiemsee
Telefon +49 8667 72-222
kontakt@regnauer.de



www.regnauer.de