



Sie sparen bis zu  
39.490 €\*

# Bestseller 02

**EIN FAMILIENZUHAUSE MIT ANSPRUCH  
AN NATÜRLICHKEIT**

**ab 408.355 €**

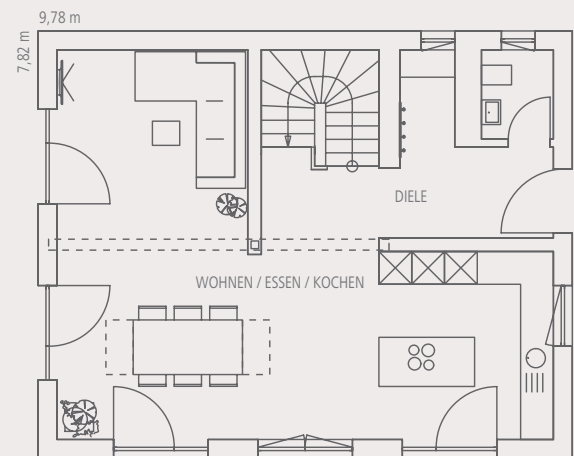
statt ab 437.845 €

Ihr Vorteil: 29.490 € + 10.000 € Gutschein

|                      |                                                                   |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>HAUSTYP</b>       | Einfamilienhaus                                                   |
| <b>DACHFORM</b>      | Satteldach, 24° Dachneigung                                       |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>    | 118 m <sup>2</sup> (EG 61 m <sup>2</sup> , OG 57 m <sup>2</sup> ) |
| <b>KNIESTOCKHÖHE</b> | 167 cm                                                            |
| <b>TECHNIK</b>       | Frischluf-Wärmetechnik                                            |

Der clevere Grundriss kommt mit erstaunlich wenig Verkehrsfläche aus und bietet viel Platz für ein Leben im Einklang mit der Natur. Der offene Wohn-Ess-Bereich mit Küche schafft ein großzügiges Raumgefühl. Bodentiefe Fenster mit Türen zur Terrasse verbinden drinnen und draußen. Die Putzfassade im Erdgeschoss harmoniert perfekt mit der geschlossenen waagerechten Holzverschalung im Obergeschoss.

EG, 61 m<sup>2</sup> WF



OG, 57 m<sup>2</sup> WF

