



Sie sparen bis zu  
44.036 €\*

## Bestseller 04

**CHARMANTE LÖSUNGEN FÜR DOPPELTES  
GLÜCK**

**ab 471.301 €**

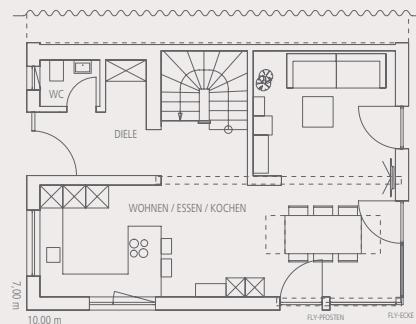
statt ab 505.337 €

Ihr Vorteil: 34.036 € + 10.000 € Gutschein

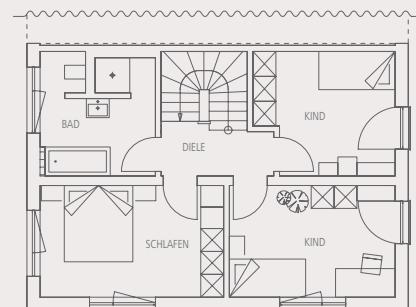
<b>HAUSTYP</b>	Doppelhaushälfte
<b>DACHFORM</b>	Satteldach, 35° Dachneigung
<b>WOHNFLÄCHE</b>	140 m <sup>2</sup> (EG 55 m <sup>2</sup> , OG 51 m <sup>2</sup> , DG 34 m <sup>2</sup> )
<b>KNIESTOCKHÖHE</b>	Vollgeschoss zzgl. DG
<b>TECHNIK</b>	Frischluft-Wärmetechnik

Zum Anbau an eine bestehende Doppelhaushälfte: Dieses Haus nutzt geschickt alle Chancen, die eine Doppelhaushälfte bietet. Eine offene Planung im Erdgeschoss für luftiges Wohnen, Essen und Kochen mit tiefen Fensterflächen zum Garten. So schweift der Blick ins Grüne und bewirkt ein großzügiges Raumerlebnis. Drei Zimmer und Bad für Rückzug und Regeneration im Obergeschoss. Und ein attraktives Studio im Dachgeschoss, das Platz bietet fürs Arbeiten, Spielen, Musizieren oder alles andere, was Ihnen das Leben versüßt.

EG, 55 m<sup>2</sup> WF



OG, 51 m<sup>2</sup> WF



DG, 34 m<sup>2</sup> WF

