



Sie sparen bis zu  
47.229 €\*

# Bestseller 05

GEMÜTLICHKEIT UND ELEGANZ PERFEKT  
KOMBINIERT

ab 515.515 €

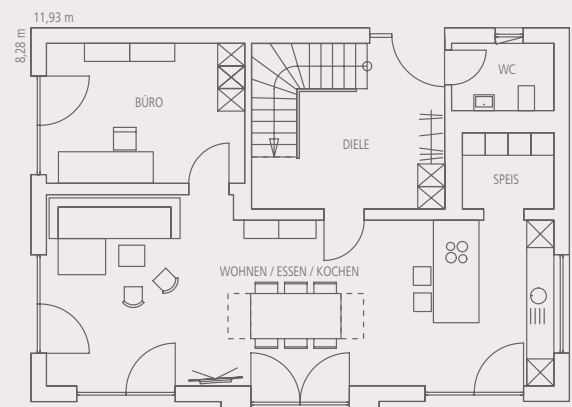
statt ab 552.744 €

Ihr Vorteil: 37.229 € + 10.000 € Gutschein

HAUSTYP	Einfamilienhaus
DACHFORM	Satteldach, 22° Dachneigung
WOHNFLÄCHE	156 m <sup>2</sup> (EG 81 m <sup>2</sup> , OG 75 m <sup>2</sup> )
KNIESTOCKHÖHE	259 cm
TECHNIK	Frischluf-Wärmetechnik

Raum für sonniges Lebensgefühl auf zwei Vollgeschossen: Große Fensterflächen auf beiden Etagen, helle Räume und eine lichtdurchflutete Galerie unter dem offenen Dachgeschoss. Die hohe Funktionalität der großzügig geschnittenen Grundrisse zeigt sich unter anderem in einem separaten Homeoffice sowie einer halboffenen Ankleide. Die Fassade ist abwechslungsreich gestaltet mit weißem Putz und partieller Parallelgramm-Holzverschalung.

EG, 81 m<sup>2</sup> WF



OG, 75 m<sup>2</sup> WF

