



# Bestseller 09

**STADT TRIFFT WEITLÄUFIGKEIT UND FREIHEIT**

**ab 560.788 €**

statt ab 601.287 €

Ihr Vorteil: 40.499 € + 10.000 € Gutschein

**HAUSTYP** Einfamilienhaus

**DACHFORM** Satteldach, 22° Dachneigung

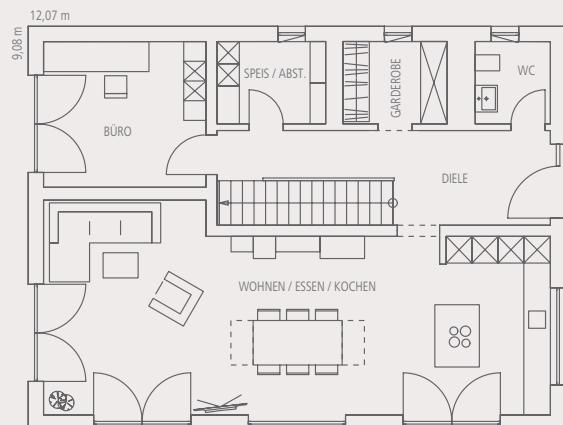
**WOHNFLÄCHE** 174 m<sup>2</sup> (EG 89 m<sup>2</sup>, OG 85 m<sup>2</sup>)

**KNIESTOCKHÖHE** 259 cm

**TECHNIK** Frischluft-Wärmetechnik

Viel Platz, viel Licht und offene Räume in moderner Gestaltung – so präsentiert sich dieses Haus im Stile charakteristischer Stadtviertel. Die attraktive Studio-situation, ein großes Bad und eine geräumige Ankleide im Obergeschoss, das durch eine Kniestockhöhe von 2,59 m als Vollgeschoss perfekt einzurichten ist, unterstreichen den Anspruch. Die durchgehende Putzfassade mit partieller waagerechter Parallelogramm-Holzver-schalung rundet das elegante Erscheinungsbild ab.

**EG, 89 m<sup>2</sup> WF**



**OG, 85 m<sup>2</sup> WF**

