



VITAL BAUEN – PUNKT FÜR PUNKT



SEHR GEEHRTE BAUINTERESSENTEN,

→ IN IHREM EIGENHEIM SOLLEN SIE SICH WOHLFÜHLEN. DAUERHAFT.

Ob das gelingt, hängt ab von vielen Details. Einige sind deutlich sichtbar, andere gut versteckt. Es sind Details, die Ihr körperliches Wohlbefinden fördern. Details, die Ihrem Haus eine hohe Wertigkeit garantieren. Details, die dafür sorgen, dass Ihr Haus rundum schön ist – und bleibt.

Machen Sie sich ein genaues Bild davon, was hinter der Regnauer Vitalhausfassade steckt, vergleichen Sie Punkt für Punkt sorgfältig mit den Leistungen anderer Anbieter und überzeugen Sie sich selbst: Beim Bau mit Regnauer können Sie sich auf weit mehr verlassen als nur auf Ihr gutes Gefühl.



→ VOLLPROFIS HABEN FÜR SIE VORGearbeitet.

Nach einer unabhängigen Prüfung durch namhafte Partner gehört Regnauer bundesweit zu den fünf besten Fertighausherstellern. Beurteilt wurden die Kategorien:

- Information und Service,
- Verträge,
- Bauqualität,
- Wohngesundheit.

Darauf können Sie sich verlassen.



→ BAUEN FÜR LEBENSKRAFT UND ENERGIE.

- 1** Spanplattenfreie Wandkonstruktion
- 2** Alle Konstruktionshölzer aus nachhaltigem heimischen Anbau für positive CO₂ Bilanz. Bestätigt durch Siegel des Forest Stewardship Council (FSC) und des Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes (PEFC).
- 3** Komplett ohne chemische Holzschutzmittel in allen Räumen des Hauses
- 4** Holzfaserdämmung
- a. besteht zu 100% aus Sägewerkspänen
- b. Umweltverträglichkeit bestätigt durch Prüfsiegel des Instituts für Baubiologie Rosenheim
- c. sommerlicher Hitzeschutz durch Phasenverschiebung von bis zu 17 Stunden in der gesamten Wandkonstruktion, Wärmeleitgruppe WLG 040
- d. gewährleistet hohen Schallschutz
- e. ökologische Dämmstoffe frei von Setzungsverhalten
- 5** 25 mm extrastarke Beplankung aus dem Naturbaustoff Gips
- a. Naturbaustoff Gips aus dem Bergbau
- b. Umweltverträglichkeit bestätigt durch Zertifikat des Fraunhofer-Informationszentrums Raum und Bau (IRB)
- c. Brandschutz F60 bis F90
- 6** Wärmedämmende Putzträgerplatte aus 100 mm Holzfaserdämmplatten WLG 042
- 7** Parkettböden mit „Blauem Engel“
- 8** Alle Oberflächen mit „Blauem Engel“
- 9** Diffusionsoffene Dämmung aus Holzfasern
- 10** Nur trockene Baumaterialien
- 11** Zentrale Lüftungsanlage mit einem Wirkungsgrad über 90%
- a. Sommerbypass
- b. automatisierte Feuchtigkeitsregulierung der Wohnräume
- c. Spezialfilter gegen Blütenpollen und Schadstoffe aus der Umgebung
- d. automatischer Luftwechselwert
- 12** Frischluft-Wärmetechnik
- a. automatische Frischluftzufuhr durch kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung

- b. hocheffizienter Wärmetauscher, kombiniert Luft-Luft-Wärmepumpe, Trinkwasser-Wärmepumpe
- c. Kühl- und Entfeuchtungsfunktion als Option
- d. CO₂-Regelung

- 13** Luft-Wasser-Wärmepumpe
- a. Fußbodenheizung
- b. Wärmetauscher, Hocheffizienz-Umwälzpumpe mit Energieeffizienzklasse A, Umschaltventil zur komfortablen Versorgung mit Heiz- und Warmwasser

- 14** Regnauer Photovoltaikpaket als Option mit Photovoltaik Solarsystem, Stromspeicher und zentraler Anlagenüberwachung

- 15** Smart Home Gebäudeautomation als Option

- 16** Zentrale Staubsaugeranlage als Option

- 17** ThermAir-Relax-Klima als Option

- 18** Haustechnik „Invisible“ für mehr Raumgewinn als Option

- 19** Überprüfung der Raumluftqualität durch das Sentinel Haus Institut auf Wunsch

→ MEIN ZUHAUSE – RICHTIG SCHÖN HIER.

- 20** Freie individuelle Architektenplanung auf Wunsch

- 21** Dachform nach Wahl

- 22** Kniestock nach Wahl

- 23** Fassade nach Wahl

- 24** Putzfassaden mit zusätzlichem Endanstrich am Bauort für dauerhafte Witterungsbeständigkeit

- 25** Bis zu 25% Wohnraumbelichtung (vorgeschrieben sind nur 12,5%)

- 26** Große Farbauswahl für Fensterrahmen

- 27** Wartungsfreie Aluverschalung der Fensterrahmen

- 28** Wandoberflächenverkleidungen glatt gespachtelt und mit 2-fachem Dispersionsanstrich

- 29** Rollläden oder Raffstore integriert mit E-Antrieb

- 30** Revision weder von innen noch von außen sichtbar

- 31** Schwellenlose Fenstertüren als Option

- 32** Filigrane Übereck-Verglasung als Option
- 33** Türdrücker aus Edelstahl
- 34** Design-Sanitärausstattung Vigour Derby Style
- 35** Bodengleiche Duschen mit Echtglasabtrennung
- 36** Massivholztreppe aus eigener Produktion
- 37** Treppengeländer aus Holz oder Edelstahl
- 38** Treppenstufen und Podeste aus blockverleimtem Buchen-Massivholz oder optional aus Eiche
- 39** Treppen mit Feinsteinzeugfliesen als Option
- 40** Hochwertiges Dielen- oder Schiffsbodenparkett in Wohn-/Ess- und Schlafräumen
- 41** Bodenbeläge auf Wunsch auch aus
- a. Natur-Kork
- b. Vinylböden
- 42** Sichtbarer Dachstuhl mit Holzfaserdämmung sowie massiv verleimten Dachsparren auf Wunsch

→ AN ALLES GEDACHT.

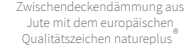
- 43** Prämierte Silence Holzbalkendecke
- a. maximaler Trittschallpegel $L'_{n,w}$ 52 db
- b. sehr gute tieffrequente Eigenschaften
- 44** Spitzenqualität: BEG-Effizienzhaus 40 EE im Standard
- 45** Förderfähig entsprechend der Nachhaltigkeits-Klasse (NH) bzw. Klimafreundlicher Neubau (KFN)
- 46** Feuerwiderstandsklasse F60 B aller Innen- und Außenwände von innen
- 47** Versicherungskammer Bayern stuft Ihr Vitalhaus ein wie ein konventionelles Haus
- 48** Tondachziegel mit Oberflächenengobe
- 49** 16 mm starkes, trittfestes Unterdach für doppelte Sicherheit
- 50** Zimmermannsmäßig abgebundener Pfettendachstuhl
- 51** Schneelasten wie am Bauort vorgegeben
- 52** Spenglerarbeiten in Titanzink

- 53** Zusätzlicher Endanstrich der Putzfassade am Bauort verschleißt letzte Luftporen
- 54** Nur Konstruktionsvollholz (KVH) oder hochwertiges Brettschichtholz (BSH) verarbeitet
- 55** Alle Konstruktionshölzer technisch getrocknet bei 60 bis 80°C, Holzfeuchte nur 14-16%
- 56** Auch Dachlatten technisch getrocknet, gehobelt und Holzschutzmittelfrei
- 57** Exakte Passung durch CNC-gesteuerte Konstruktion und Fertigung
- 58** Holzfehler werden vorab herausgetrennt und keilgezinkt verleimt
- 59** Holzfaserdämmstoff im Wandinneren ohne Setzung
- 60** 25 mm extrastarke Beplankung aus dem Naturbaustoff Gips trägt pro Dübel 50-100 kg ohne Unterkonstruktion
- 61** Nachweis der gesetzlich vorgeschriebenen Luftdichtigkeit durch Blower Door Test
- 62** Beste Luftdichtigkeit und Wärmedämmung
- a. Thermo-Vitaldach (U-Wert 0,148 W/m²K)
- b. Vitalwand (U-Wert 0,130 bis 0,153 W/m²K)
- c. 3-fach verglaste Fenster (U_g-Wert 0,5 W/m²K)
- 63** Zusätzlich verbesserte Gebäudeaußenhülle als Option: Thermo-Vitaldach Plus (U-Wert 0,129 W/m²K)
- 64** Wärmebrückenfreie Konstruktion (Nachweis durch wissenschaftliche Arbeiten der FH Rosenheim)
- 65** Regnauer KlimaPlus Fenster
- a. wartungsfreie Oberflächen
- b. wartungsfreie Dichtungen
- c. keine Strahlungskälte
- 66** Langlebige und wartungsarme Dichtbänder an Außenfensterbänken
- 67** Treppen auf dämmenden Neoprenaufliegern
- 68** Reichhaltige Ausstattung mit Lichtauslässen, Schaltern und Steckdosen
- 69** Installation des Stromzählerschranks einschließlich Zählerplatte
- 70** Alle Leitungen im Keller angeschlossen
- 71** Außenwasserhähne frostsicher
- 72** Rauchmelder nach gesetzlichen Vorgaben

Hersteller Check

→ HAUSAU, EINE SACHE DES VERTRAUENS.

- 73 Über 90 Jahre Erfahrung im Holzbau
- 74 Mehrfach ausgezeichnet, u.a. Der große deutsche Fertighauspreis (Golden Cube) 2008, 2012, 2014, 2018 und 2020, und viele mehr
- 75 Gesamte Produktion am Firmensitz in Deutschland
- 76 Permanente Weiterentwicklung durch enge Zusammenarbeit mit verschiedenen Wissensträgern aus der Region (FH Rosenheim, Institut für Fenstertechnik, Deutsche Gesellschaft für Holzforschung, Holzforschung Austria, Holzforschung der TU München)
- 77 Überwachte Qualität durch RAL-Gütezeichen seit 1967
- 78 30 Jahre Garantie auf statisch tragende Teile
- 79 Zusätzliche Kompetenz durch Kundenservice sichert auch eine spätere Nutzungsänderung des Hauses
- 80 Hochqualifiziertes Fachpersonal, aktive Nachwuchsförderung durch hohe Zahl an Ausbildungsplätzen
- 81 Transparente, ehrliche Bauleistungs- und Ausstattungsbeschreibung
- 82 Beratungsleistungen durch unsere Bauberater zu allen Fragen Ihres Hausbaus
- 83 Individuelle Finanzierungsberatung durch einen Finanzierungspartner auf Wunsch
- 84 Beratung und Planbeispiele für Anschluss der Außenanlagen
- 85 Planung mit komplettem Bauantrag in erforderlicher Anzahl
- 86 Bauleitung für alle Regnauer Leistungen
- 87 Bauleistungs- und Feuerversicherung
- 88 Baustelleneinrichtung wie Baucontainer und -toilette
- 89 Entsorgung der Baustellenabfälle
- 90 Festpreis und termingerechte Übergabe garantiert
- 91 100% des Kaufpreises erst mit Abnahme des Hauses
- 92 Alles aus einer Hand



Das RAL-Gütezeichen besitzen unsere Häuser schon seit 1967



Zertifiziert: 5-Sterne-Qualität



Holzfaserdämmung mit dem Prüfsiegel des IBR

Weiterführende Infos und Erläuterungen finden Sie auf www.regnauer.de.



Regnauer nutzt Rohstoffe aus nachhaltiger Forstwirtschaft, auch beim Druck dieses Werbemittels. Außerdem achten wir auf die Verwendung deinkbarer Druckfarben für eine gute Recyclingfähigkeit.

→ REGNAUER HAUSBAU

Firmensitz, Bauherrenzentrum und Musterhäuser
 Pullacher Str. 11 • 83358 Seebruck/Chiemsee
 Telefon +49 8667 72-222 • Fax 72-290
kontakt@regnauer.de

www.regnauer.de

REGNAUER
 Häuser, die gut tun.