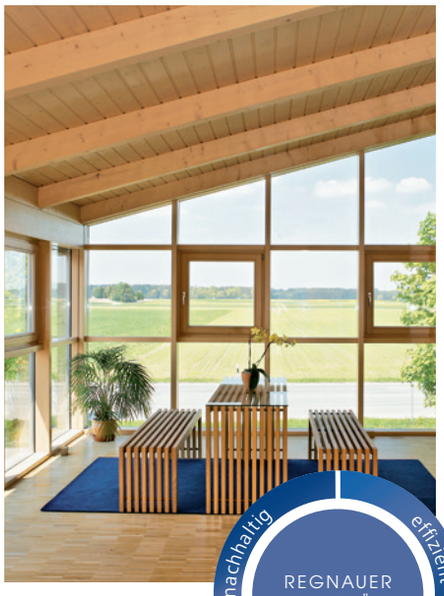


nachhaltig
effizient
REGNAUER
VITALGEBÄUDE
anwenderfreundlich

VITALGEBÄUDE FÜRS BUSINESS

VITAL BAUEN FÜR DEN ERFOLG: MACHEN SIE DEN CHECK!

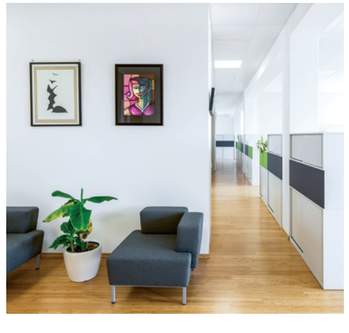
REGNAUER
Bauen für den Erfolg.

» EFFIZIENT
» ANWENDERFREUNDLICH
» NACHHALTIG

SEHR GEEHRTE BAUINTERESSENTEN,

» **GEBEN SIE MIT** Ihrem Business-Gebäude ein Statement ab. Für ein ökologisches Selbstverständnis, nachhaltige Unternehmensführung und das Streben nach hoher Wirtschaftlichkeit. Wie das gelingt, hängt ab von den vielen Details, die Ihrer Business-Immobilie Mehrwert verleihen. Einige Details sind deutlich sichtbar, andere gut versteckt. Es sind Details in Raumplanung und Bauweise, die zur Steigerung der Produktivität pro Mitarbeiter beitragen. Details, die die Energiebilanz Ihres Gebäudes optimal auslegen. Details in Architektur und Gestaltung, die Ihr Image fördern.

Machen Sie sich ein genaues Bild davon, was hinter der Fassade von Regnauer Vitalgebäuden steckt, vergleichen Sie Punkt für Punkt sorgfältig mit den Leistungen anderer Anbieter und überzeugen Sie sich selbst: Beim Bau mit Regnauer können Sie sich auf weit mehr verlassen als nur auf Ihr gutes Gefühl.



» FAKTEN-CHECK

STRUKTURIERTES PROGRAMMING

		Regnauer Vitalgebäude
1)	Konzeptphase zu strategischen Überlegungen und Aufgabendefinition des Gebäudes	
	a. Ziele der Immobilie	✓
	b. Standort der Immobilie und Grundstückwahl	✓
	c. Budget	✓
	d. Terminvorstellungen	✓
2)	Erarbeitung Nutzeranforderungen generell	
	a. Gesamtfläche	✓
	b. Kellerfläche als Lager und ausgebaut	✓
	c. Geschossigkeit: Dank K60-Bauweise mit bis zu fünf Geschossen	✓
	d. Erscheinungsbild Architektur	✓
	e. Bestandsanalyse	✓
3)	Erarbeitung Nutzeranforderungen Raumprogramm	
	a. Aufbau-Struktur (Abteilungen/Organigramm)	✓
	b. Raumgestaltung / Bürokonzept / Arbeitsprozesse	✓
	c. Zusatzflächen	✓
	d. Ablauf-Struktur (Schnittstellen zu weiteren Nutzungen)	✓
	e. Konstruktions- und Raumanforderungen	✓
4)	Konzept Heizen	
	a. Heiztechniken auf Basis regenerativer Energiequellen ganz individuell auf den angestrebten Energie-Standard angepasst	✓
	b. Moderne Fußbodenheizung mit niedriger Oberflächentemperatur für gleichmäßiges Heizen und Kühlen	✓
5)	Konzept Kühlen	✓
6)	Konzept Lüften Nutzeranforderungen Haustechnik für ein leistungssteigerndes Raumklima	✓
7)	Fein-Definition des Gebäudes	
	a. Nutzeranforderungen Ausstattung	✓
	b. Sanitärinstallation	✓
	c. EDV-Netze	✓
	d. Beleuchtung: Natürlichem Licht nachempfundenes gesundes Licht in innenliegenden Räumen über spezielle Lichtleitsysteme	✓
	e. Smarte Gebäudeautomation für eine optimale Energiebilanz	✓
8)	Planung der Außenanlagen	
	a. Zufahrten, Fahrwege und Stellplätze	✓
	b. Umgang ums Gebäude, Terrassen	✓
	c. Einfriedungen	✓

PLANUNG

		Regnauer Vitalgebäude
9)	CAD-Planung inkl. Visualisierung und 3D-Modell	✓
10)	Vorgedachtes Konzept für zukünftige Erweiterungen (Bauen im Bestand)	✓
11)	Beratung und Planbeispiele für Anschluss der Außenanlagen	✓
12)	Baugenehmigungsphase	
	a. Baurechtliche Klärungen	✓
	b. Schallschutz	✓
	c. Brandschutz	✓
	d. Fachberatung Energie	✓
	e. EnEV-Nachweis	✓
	f. Statik	✓
	g. Werkplanung	✓
13)	Umsetzung und Ausführungsphase	
	a. Bemusterung	✓
	b. Planfreigabe	✓
	c. Haustechnische Projektierung	✓

REALISIERUNG

		Regnauer Vitalgebäude
14)	Realisierungsphase / Bauphase Ökologischer Holzbau:	
	a. Hohe Dämmung für Wärmedämmung, Schall- und sommerlichen Hitzeschutz	✓
	b. Nur trockene Baumaterialien	✓
	c. Regnauer Vitalwand: 310 mm stark, U-Wert 0,14 W/m²K, diffusionsoffen	✓
	d. 25 mm extra starke Platten aus dem Naturbaustoff Gips, spanplattenfreie Konstruktion, sehr guter Brandschutz „F60"	✓
	e. Nachweis der Luftdichtigkeit durch Blower-Door-Test	✓
	f. Silence Holzbalkendecke mit sehr gutem Schallschutz bei getrennter Nutzung	✓
	g. Wärmebrückenfreie Passivhaus-Konstruktion	✓
	h. Wartungsarme Anschlüsse, dauerhaft dicht	✓
	i. Holz-Alu-Fenster mit wartungsfreien Oberflächen und Dichtungen	✓
	j. 3-Scheibenverglasung	✓
	k. Alle Konstruktionshölzer mit FSC®-Siegel für nachhaltige Forstwirtschaft	✓
	l. Geprüfte Holzfeuchte durch technisches Trocknen aller Konstruktionshölzer bei 60-80°C	✓
	m. Ohne chemischen Holzschutz	✓
	n. Oberflächen mit „Blauem Engel"	✓
15)	Produktion im Werk und exakte Passung durch CNC-gesteuerte Konstruktion und Fertigung	✓
16)	Montage vor Ort	
	a. Spenglerarbeiten in Titanzink	✓
	b. Putzfassade mit zusätzlichem Endanstrich für dauerhafte Witterungsbeständigkeit	✓
	c. Türdrücker aus Edelstahl	✓
	d. Sicherheits- und Gesundheitsschutz-koordinator inklusive	✓
17)	Ausbau Exklusives und attraktives Ausstattungspaket	✓
18)	Schlüsselfertige Übergabe	✓

BETREUUNG

		Regnauer Vitalgebäude
19)	Betreuungsphase	
	a. Kundendienst / Wartung	✓
	b. Umbau	✓
	c. Erweiterung	✓
	d. Modernisierung	✓

HERSTELLER-CHECK

QUALITÄT AUS LEIDENSCHAFT

		Regnauer	
20)	85 Jahre Erfahrung im Holzbau	✓	
21)	Familienunternehmen in dritter Generation inhabergeführt	✓	
22)	Mehrfach ausgezeichnet, u.a. Der deutsche Fertighauspreis 2008, 2012 und 2014 (Golden Cube), Zertifiziertes Ökohaus (Landesgewerbeanstalt Bayern), 5 Sterne Meisterhaft (Zentralverband des Deutschen Baugewerbes), Innovationspreis 2011, Deutscher Traumhauspreis 2012 und 2014.	✓	
23)	Gesamte Produktion am Firmensitz in Deutschland	✓	
24)	Permanente Weiterentwicklung durch enge Zusammenarbeit mit verschiedenen Wissensträgern aus der Region (FH Rosenheim, Institut für Fenstertechnik, Deutsche Gesellschaft für Holzforschung, Holzforschung Austria, Holzforschung der TU München)	✓	
25)	Garantierte überdurchschnittliche Qualität in Technik, Energieeffizienz, Umweltschutz und Vertragsgrundlagen durch QDF-Gütesiegel.	✓	
26)	Überwachte Qualität durch RAL-Gütezeichen seit 1967	✓	
27)	Zusätzliche Kompetenz durch Hausbau, Kunden- und Bauservice sichert auch eine spätere Nutzungsänderung des Hauses	✓	
28)	Hochqualifiziertes Fachpersonal und aktive Nachwuchsförderung durch hohe Zahl an Ausbildungsplätzen	✓	
29)	Transparente, ehrliche Bauleistungs- und Ausstattungsbeschreibung	✓	
30)	Bauleistungs- und Feuerversicherung	✓	
31)	Baustelleneinrichtung wie Baucontainer und -toilette	✓	
32)	Entsorgung der Baustellenabfälle	✓	
33)	Garantierter Festpreis und Fixtermin	✓	
34)	Alles aus einer Hand	✓	

Ökologisch & ökonomisch einzigartig: Die Regnauer Vitalwand.
Mit der Regnauer Vitalwand erhalten Sie die optimale Gebäudehülle auf dem Weg zum Passiv- und Plus-Energie-Haus.

- Dauerhaft geschützte Fassade **1** in Putz, Holz, Metall oder anderen Materialien.
- Hohe zusätzliche Dämmung **2** der gesamten Gebäudehülle für minimale Heizkosten.
- Spanplattenfreie Konstruktion mit Hartgipsplatte „Diamant“ **3**.
- Hochwertige Dämmung für einen Gesamt-U-Wert von 0,14 W/m²K **4** – entspricht Passivhaus-Fähigkeit.
- 25 mm extra starke Platte aus dem Naturbaustoff Gips für gesundes Raumklima **5** durch Temperatur- und Feuchtigkeitsausgleich.
- Innenanstriche aus Silikatfarbe **6**, Nassabriebbeständigkeit Klasse 3 nach DIN EN 13300.
- Doppelte, schallentkoppelte Konstruktion der Sanitärinstallationswände **7**.

GEPRÜFTE QUALITÄT UND DIVERSE MITGLIEDSCHAFTEN DURCH AUDITS.

ÖNorm geprüft

Holzfaserdämmung mit dem europäischen Qualitätszeichen natureplus®

Deutscher Holzfertigbau Verband e.V.

Österreichische technische Zulassung

Bundesverband Deutscher Fertigbau e.V.

Gütegemeinschaft Deutscher Fertigbau Verband e.V.

Verbände des Bayerischen Zimmerer- und Holzbaugewerbes

Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigbau

Und Deine Welt hat wieder ein Gesicht.

Zertifiziert: Holz aus vorbildlich bewirtschafteten Wäldern

Das RAL-Gütezeichen besitzen wir schon seit 1967

Zertifiziert: 5-Sterne-Qualität

REGNAUER FERTIGBAU
Firmensitz, Bauherrenzentrum und
Vitalbüro als „Musterhaus“
Pullacher Str. 11
D-83358 Seebruck/Chiemsee
Telefon +49 86 67 72-236 • Fax 72-265
mail@regnauer.de

www.regnauer.de

LEHNEN, Ulm 05/16

Regnauer nutzt Rohstoffe aus nachhaltiger Forstwirtschaft. Auch beim Druck dieses Werbemittels.

REGNAUER
Bauen für den Erfolg.